

FAM Baubeschrieb

Situation

Das Gebäude befindet sich am Ende der Bauzone in einem baumbestandenen, parkähnlichen Garten und bildet zusammen mit 2 weiteren Gebäuden ein Ensemble. Diese beiden bestehenden Häuser sind eine ehemalige Fabrik mit zugehörigem Kosthaus, die anfangs der 80-iger Jahre in Wohnbauten umfunktioniert wurden. Die Hauptaussichtsrichtung ist gegen Südosten und in die Landwirtschaftszone, es besteht also keine Sichtverbindung zu andern Gebäuden. Die Zufahrt zum Gebäude erfolgt ab einer nur schwach befahrenen Nebenstrasse.

Entwurfskonzept, Grundrisse

Das Gebäude beinhaltet ein offenes Untergeschoss als Autounterstand sowie 2 Obergeschosse mit je 3 Wohneinheiten. Die Wohnungen sind direkt von aussen über eine offene und bewachsene Treppe zugänglich. Das Grundrisskonzept lässt verschiedene Nutzungsmöglichkeiten zu, da eine Wohnung wiederum in 2 autonome Teilbereiche unterteilt werden kann. Das bedeutet, dass nebst Standard-Bewohner-Strukturen auf unterschiedliche Nutzungs- und Familiensituationen eingegangen werden kann. Ein Teilbereich verfügt an beiden Enden über je einen Raum, die optisch miteinander verbunden sind. In der Kernzone befinden sich die Nass- und Nebenräume.

Umgebung

Auf der Hauptaussichtsrichtung erfolgt via Steg eine direkte Verbindung zum Aussenraum. Dieser entspricht dem natürlichen Verlauf des Terrains, d.h. die Topographie und der Baumbestand werden belassen.

Konstruktion und Fassade

Zwischendecken und Zwischenwände sind in Massivkonstruktion. Dort wo die Schalldämmung eine untergeordnete Rolle spielt, sind die Konstruktionsteile in Holz. Die Fassade besteht aus einer Holzverkleidung mit vertikalen, vorbewitterten, schmalen Latten aus Lärchenholz mit offenen Fugen. Holzmetallfenster in Faltkonstruktion auf der Südostseite sowie Drehkipplügel auf den andern Seiten garantieren eine gute Belichtung und Belüftung sowie eine gute Sichtbeziehung zum Aussenraum.

Innenausbau

Boden: Langriemen-Parkett in Buche oder Eiche

Decke: Holzverkleidung bzw. Weissputz

Wände: Weissputz

Nassräume: zementgebundener, eingefärbter, gegossener Boden
zementgebundene, eingefärbte, aufgezugene Wand